

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 197



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 197		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 358 mp; S construit = 202 mp POT = 56%; CUT = 0,62	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Refacere decoratii, refacere doua ferestre, zugravire fatada in alta culoare.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Imobilul -locuință românească, după crucea de pe fronton- este situat pe strada Românilor, datarea se poate face în a doua jumătate a secolului al XIX-lea. Locuința este amplasată perpendicular cu strada și este formată din două corpuri: Corpul A (s+p), care ne interesează mai mult, are o planimetrie dreptunghiulară. Casa în trecut mai avea un cuptor de pâine și o afumătoare. Casa are trei încăperi, accesul făcându-se direct din curte, pe patru trepte din piatră.

Fațada principală foarte sobră, inițial cu două ferestre la fațada principală, două la fațada dinspre stradă, o fereastră și o ușă spre curte. Cele două ferestre au fost înlocuite cu una singură, fapt care a alterat aspectul original al fatadei. Casa are un fronton trapezoidal cu două găuri de ventilație și în mijloc un medalion cu cruce ortodoxa. Datorită modificărilor, fațada și-a pierdut caracteristicile inițiale pe care casa le-a avut.